

# Réf 1802 PROPRIETE DE CARACTERE A PROXIMITE DU CENTRE-VILLE



**Prix : 300 000€ H.A.I**

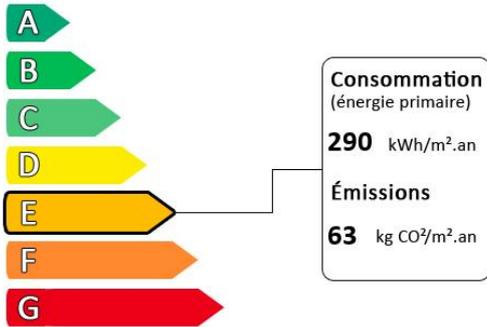
dont 3.23% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 290 000€

Dans la plus belle avenue de CAYEUX-sur-MER, nous vous proposons d'acquérir cette charmante propriété de caractère datant de 1908, en retrait de rue et exposée SUD. . Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée sur un séjour avec placards à l'ancienne, un salon également avec placards à l'ancienne, une cuisine aménagée, un wc avec lave-mains et un dégagement donnant accès à l'arrière. A l'étage : vous pouvez bénéficier d'un palier desservant deux belles chambres avec placards à l'ancienne et une salle de bains avec baignoire d'angle. Combles aménagés avec poutres et fermes apparentes avec un coin toilette et lavabo. Cave. Sur le devant, vous pourrez profiter d'une cour dallée, arborée et fleurie avec possibilité de rentrer des véhicules. A l'arrière, une cour avec dépendance aménagée en une salle de bains / douche et une buanderie. L

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 82.25 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 239 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021