Réf 1799 MAISON PROCHE PLAGE ET CENTRE

Prix : 265 000€ H.A.I

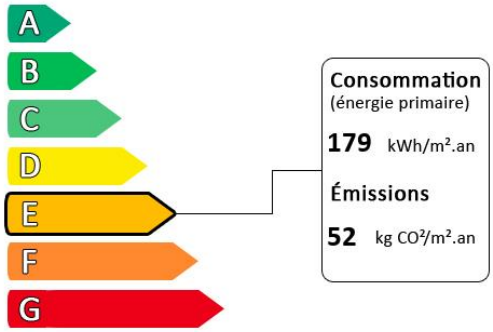
dont 3.92% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 255000€

A CAYEUX-sur-MER, nous vous proposons d'acquérir cette maison d'une superficie habitable de 135m² située à quelques mètres de tous les commerces. Elle dispose au rez-de-chaussée : d'une entrée desservant un séjour salon, une cuisine avec un coin repas, une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. A l'étage, vous pouvez bénéficier de trois belles chambres, un débarras et un wc indépendant avec point d'eau. Il y a également un sous-sol complet comprenant : un garage, un atelier et une chaufferie. De plus, vous pouvez aussi profiter d'un studio de 22m² attenant à la maison. Celui-ci dispose : d'un séjour, une kitchenette, une chambre, une salle de douche ainsi qu'un wc indépendant. Le tout sur un terrain de 200m². Le prix de vente s'élève à 275 000 euros. Si vous souhaitez visiter ce bien, OPAL'IM se fera un plaisir de vous aider.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	135 m²
Surface du terrain :	200 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4