

# Réf:1836 Maison de plain pieds



**Prix : 190 000€ H.A.I**

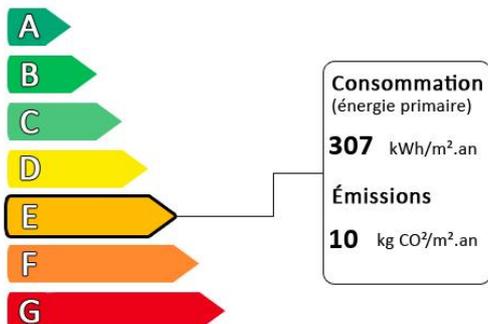
dont 5.55% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 180000€

Sur la commune de Cayeux-Sur-Mer, annonce immobilière pour une maison s'accompagnant de 2 chambres. Totalisant 135m<sup>2</sup>, la maison est constituée d'une salle de bain, un espace nuit comprenant 2 chambres, un espace cuisine ouvert sur un coin séjour-salon de 35m<sup>2</sup> et une vaste pièce de 34m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies. La tranquillité des occupants est garantie grâce aux fenêtres à double vitrage. Le prix de mise en vente est de 190 000 €. Pour ce qui est de la taxe foncière, le montant est de 1 300 € sur l'année.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021